



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28227
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	58 m ²
Površina zemljišta :	147 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 83.000 €

U pitoresknom naselju , svega nekoliko minuta vožnje od povijesnog Labina i kristalno čistih plaža Rapca, na prodaju je šarmantna kamena kuća smještena na građevinskom zemljištu.

Glavne značajke nekretnine:

Rješenje o uređenju međa.

Uporabna dozvola.

Autentična istarska arhitektura

Tradicionalna kamena kuća koja čuva duh Istre. Nekretnina zahtijeva potpunu obnovu, no očuvani kamen pruža izvrsnu osnovu za adaptaciju.

(Površina: prizemlje 29 m² + kat 29 m²)

Građevinsko zemljište - 147 m² ukupno

Parcela omogućuje proširenje postojeće građevine te kvalitetnu organizaciju vanjskog prostora:

prednje dvorište - 49 m², lijepo uređeno

stražnje dvorište - 69 m², s betoniranim parkirnim mjestom

Idealna lokacija koja nudi tišinu i privatnost, uz blizinu svih važnih sadržaja.

Odlična prometna povezanost - brz pristup glavnim cestama.

Važne informacije:

Novi geodetski elaborat izrađen 2025. godine

Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine

Ukupna površina: 147 m² (kuća + zemljište)

Asfaltirani pristup s dvije strane (prednja terasa i parkiralište)

Za do...