



DAMAC d.o.o.

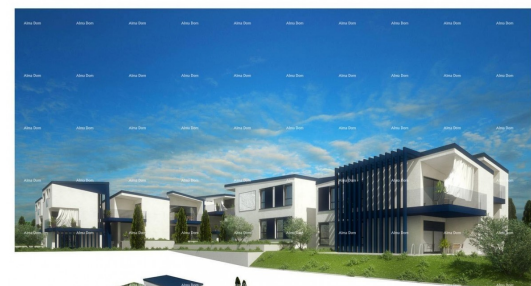
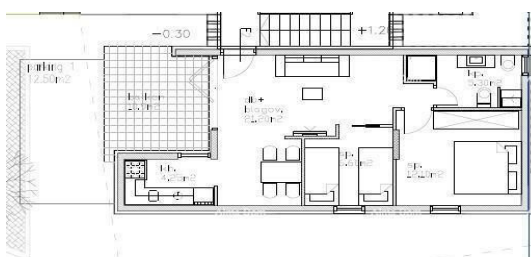
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28226
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	71.73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 358.000 €

Prodaje se novi, moderni stan u zgradi F, koja se sastoji od četiri stambene jedinice.

Apartment se nalazi na drugom katu zgrade i ima ukupnu obračunsku površinu 71,73 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice u otvorenom konceptu s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe te kupaoalice. Prostor je funkcionalno raspoređen i idealan za boravak, odmor ili investiciju.

Površine:

- Stambeni prostor: 49,45 m<sup>2</sup>
  - Natkrivena terasa: 10,90 m<sup>2</sup> (obračun 50% = 5,45 m<sup>2</sup>)
  - Natkriveno parkirno mjesto P4: 12,50 m<sup>2</sup> (obračun 50% = 6,25 m<sup>2</sup>)
  - Spremište (SPR4): 14,10 m<sup>2</sup> (obračun 75% = 10,58 m<sup>2</sup>)
- Ukupna obračunska površina: 71,73 m<sup>2</sup>

Apartment ima dva parkirna mjesta i spremište, što dodatno povećava praktičnost.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)