



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28223
<b>Lokacija :</b>	Gračišće
<b>Površina objekta :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1936
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 600.000 €

U staroj jezgri u Gračišću, prodajemo staru vilu.

Vila ima tlocrtno 266m<sup>2</sup>, na 3 etaže. Veliki vrt iza kuće od 114m<sup>2</sup>.

Sastoji se od prizemlja, gdje se na podu nalaze velike kamene ploče, tu se nalazi i kupatilo. Prizemlje ima izlaz u veliki vrt sa štalicom.

Na prvom se katu nalazi predsoblje, spavaća soba i kuhinja sa dnevnim boravkom. Na drugom se katu nalaze još 3 sobe.

Ovo je prelijepa stara vila, koju treba potpuno renovirati i vratiti joj stari sjaj! Idealno rješenje za bavljenje turizmom, u obliku hostela.

Renoviranje ove vile veliki je izazov, ali čovjek s idejom može jako puno napraviti!

### INFO:

Azra

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385916115706

Gojko

[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

+385 95 4700 000