



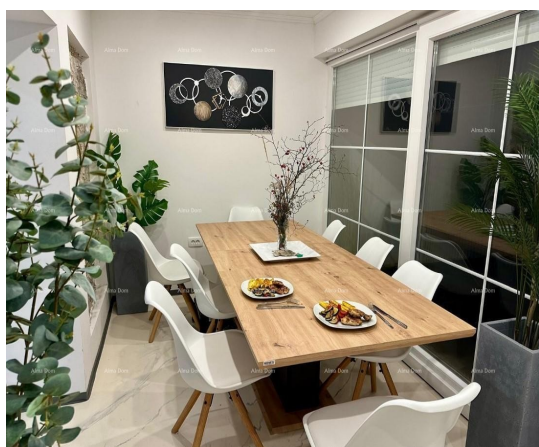
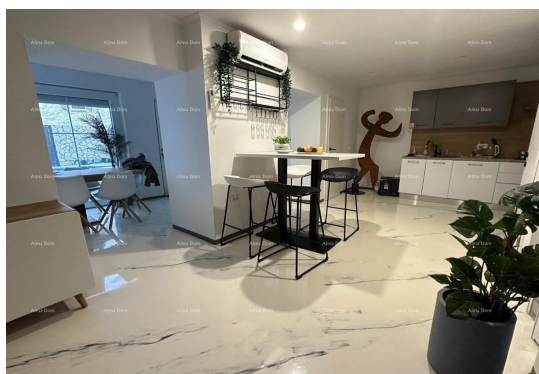
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28210
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 365.000 €

Na prodaju je moderna kuća za odmor smještena blizu Poreča. Kuća ima ukupnu površinu od 150 m², uz balkon od 20 m² i ograđeno dvorište od 60 m². Bazen dimenzija 6x3 m.

Prizemlje:

Moderno namješteno s podom od epoxy smole

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonskim stolom za 8 osoba

Pogled na bazen iz blagovaonice, koja se može otvoriti prema van

Kupaonica s WC-om

Prostorija za pranje rublja.

1. kat:

2 spavaće sobe

1 kupaonica s WC-om

Svaka soba ima izlaz na veliki balkon s pogledom na bazen.

2. kat:

Galerija površine 40 m² s dva bračna kreveta.

Kuća je kategorizirana za boravak 8 osoba i ima 3 zvjezdice, s velikim brojem noćenja u sezoni. Potpuno je opremljena, sav namještaj je nov, tako da se može odmah useliti ili nastaviti s iznajmljivanjem bez potrebe za dodatnim investicijama.

Ispred kuće nalazi se jedno parkirno mjesto.

Odlična lokacija, samo 3 km od centra Poreča.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com