



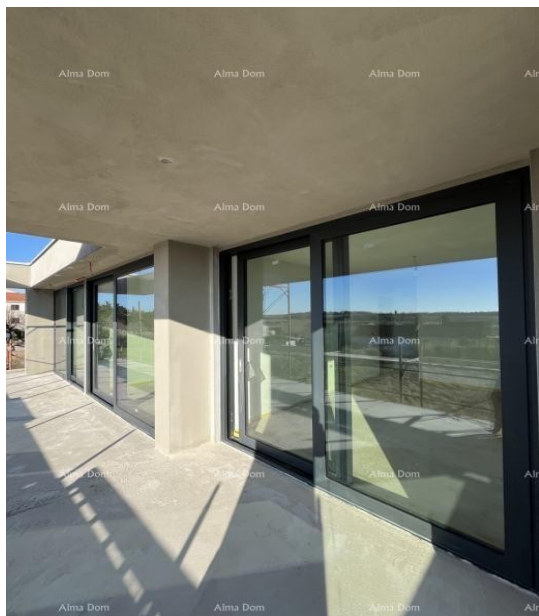
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28203
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	184 m ²
Površina zemljišta :	366 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 680.000 €

Prodaje se moderna samostojeća vila u izgradnji na ekskluzivnoj lokaciji kod Umaga, svega nekoliko minuta hoda od plaže. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti.

Vila površine 180 m², na dvije etaže – u prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, WC, tehnička soba, spremište i natkrivena terasa, dok kat obuhvaća tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobu i terasu s pogledom.

Grijanje je osigurano putem podnog grijanja s toplinskom pumpom, a hlađenje putem klima uređaja. U dvorištu su predviđena dva parkirna mjesta. Vila se gradi u sustavu visokog roh-baua, a kupcu je ostavljena mogućnost odabira završnih materijala i uređenja interijera po vlastitim željama.

Rijetka prilika za život ili investiciju na obali Jadrana, u blizini svih sadržaja koje nudi Umag.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com