



DAMAC d.o.o.

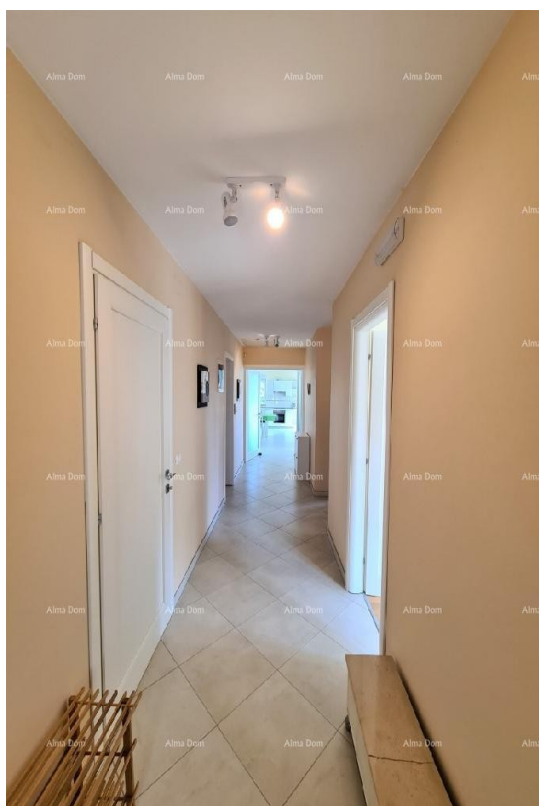
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28196
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 520.000 €

Prodajemo kuću sa dva stana + kamena dvorišna kućica.

Kuća se sastoji od dva identična stana, svaki površine 120m² koji se sastoje od tri spavaće sobe od čega jedna spavaća soba ima svoje kupatilo dok dvije spavaće sobe imaju zajedničko, zatim velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te velike terase.

Svaki stan ima svoje brojilo struje i vode kao i sprovedene kompletne instalacije za centralno grijanje. Potrebno je izabrati kotao po želji i spojiti. Trenutačno se grije na peći na pelete a u svakom stanu su i po tri inverter klima uređaja.

U dvorištu kuće nalazi se stariji legalizirani objekt površine cca50m² koji ima kupatilo, kuhinju i dvije sobe. Također ima i svoje brojilo vode.

Ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta i garaža površine cca 25m².

Na okućnici ima dovoljno mjesta da se ako netko želi napravi i bazen.

Kontakt: Gojko Đurković: 00 385 95 47 00000

Email: gojko@alma-nekretnine.com

Kontakt: Azra Valjevac: 00385 91 6115706

Email: azra@almadominvest.com