



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28195
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	50 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	103 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	33000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 135.000 €

Prodaje se kuća s dvorištem, ukupne površine cca 50 m<sup>2</sup> + potkrovlje, smještena u mirnom selu, 1,5 km od centra Oprtlja.

Kuća je duplex, djelomično renovirana (soba u potpunosti nova), s velikim dvorištem i pogledom na prirodu.

Kuća se sastoji od: verande, dnevni boravak s kaminom, kuhinja, kupaonica, spavaća soba i potkrovlje kao dodatni prostor.

U dvorištu se nalazi stabla voćki, slavine i bunar.

Parking za 4-5 auta.

Oprema: Prozori i vrata: termo-aluminij + rolete,

Grijanje: kamin + radijatori

Dvostruko ostakljenje.

Djelomično za obnovu: krovni dio (materijal već dostupan), kuhinja i kupaonica potrebno prebojati.

Konstrukcija za natkrivenu terasu uključena.

Lokacija: 1,5 km od Oprtlja (trgovina, škola, konoba), 15 km od Buja (svi sadržaji), 27 km od Portoroža, 37 km od granice s Italijom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)