



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28187
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	500.59 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	565 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	6
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 2.872.075 €

Ova samostojeća vila tipa 4 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vila tip A - 44

Vilu краси prvenstveno veliki krovni bazen dubine 135 cm.

Vila je južno orijentirana s pogledom na more.

Neto površina vile od 500,59 m2 uključuje,

dvije podrumске etaže.

Na katu - 2 nalazi se vinski podrum, wc, mali lift

U prizemlju vile nalaze se tri spavaće sobe s kupaonicama, dok se na katu

nalazi još jedna spavaća soba, kupaonica, wc, dnevni boravak i kuhinja.

Na drugom katu nalazi se infinity bazen s hidromasažnom klupom i pogledom na more.

Interijer vile krase spuštени stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bežumne.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Vila posjedu...