



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28167     |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 123.95 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 297 m2    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10 m      |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da        |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2         |
| <b>Broj soba :</b>               | 3         |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A         |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |

Cijena : 750.000 €

Duplex kuća površine 123,65 m<sup>2</sup>, smještena na atraktivnoj lokaciji uz samo more – svega 10 metara od obale!

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja te kata.

Centralni ulaz u kuću s prizemlja.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagavaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, te velika natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje se nalazi spavaća soba, kupaonica te manji hodnik.

Ova nekretnina nudi uživanje u miru i ljepotama Jadrana, s prekrasnim pogledom i direktnim pristupom morskim radostima.

Dodatne površine uključuju spremište u podrumu kuće te natkrivenu terasu od 11,93 m<sup>2</sup> i prostran vrt od 297 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta.

Prostranost i privatnost – idealna za miran život, vikend odmor ili kao luksuzna investicija.

Neposredna blizina mora – samo nekoliko koraka do kristalno čistog Jadrana. Blizina Umaga – samo nekoliko minuta vožnje do grada i svih potrebnih sadržaja.

Jedinstvena lokacija – smještena na obali, kuća pruža prekrasne poglede i nezaboravne zalaske sunca.

Ova kuća je savršena za one koji žele uživati u miru i prirodi, uz more i sve prednosti...