



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28165
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	113.69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 430.000 €

Novo u ponudi!

Prodajemo stan u izgradnji (završna faza radova), na zadnjem katu stambene zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu i sastoji od:

hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoane, garderobe i velike terase. Jedan dio terase od 21.25 m<sup>2</sup> je natkriven, a drugi dio, površine 39.53m<sup>2</sup> je nenatkrivena terasa.

Keramičke pločice će biti u cijelom stanu. Inverter klima jedinice u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, u ostalim sobama će biti kompletna instalacija za priključenje dodatnih klima uređaja. Podno grijanje je provedeno i uključeno u cijenu.

Alu stolarija sa troslojnim staklima, elektro roletama i ugrađenim komarnicima.

Ugradbeni vodokotlić sa wc školjkom, umivaonik, walk in tuševi, bojleri za toplu vodu. Spušteni stropovi sa dekorativnom rasvjetom.

Posebna pozornost je posvećena izolaciji, što uključuje slojeve podova između etaža u debljini 18cm (termo izolacija+glazura+keramika/parket), 20cm je debljina betona i 10cm je debljina spuštenog stropa. Između stanova je 48cm debljina slojeva poda/stropa, koji daju izvrsnu zvučnu i toplinsk...