



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28162
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	87 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	B
Klima :	Da

Cijena : 280.000 €

Na drugom (ujedno i zadnjem) katu mirne zgrade u Ližnjanu nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i moderno uređen stan, spreman za useljenje odmah. Smješten u šarmantnom istarskom naselju nadomak Pule i kristalno čistih plaža, idealan je kako za obiteljski život, tako i za turističku investiciju.

Ključne značajke stana:

Prostranost i kvaliteta

87,48 m<sup>2</sup> stambenog prostora - izdašan raspored idealan za obitelj ili najam

Dvije spavaće sobe

Potpuno namješten, s ručno izrađenim namještajem visoke kvalitete

Keramičke pločice kroz cijeli stan - lako održavanje i moderan izgled

Pogled i svjetlost

Balkon koji se proteže na obje strane stana

Pogled na more

Orijentacija istok-jug - obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana

Veliki prozori, aluminijska stolarija s roletnama

Moderna rasvjeta u cijelom stanu

Funkcionalni sadržaji:

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom - savršen za druženja

Ugrađena smočnica - dodatni prostor za pohranu

Kupaonica s dva umivaonika, tuš kadom i prozorom

Klima uređaj + centralno grijanje na struju - komfor tijekom cijele godine.

Zgrada i okruženje:

Mirna...