



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28161              |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 848 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |

Cijena : 824.000 €

Na mirnoj lokaciji u samom centru Ližnjana prodaje se obiteljska kuća neto površine 350 m<sup>2</sup>, smještena na građevinskoj parceli od 848 m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na tri stambene jedinice, od kojih je jedna nedovršena i pruža mogućnost prenamjene u wellness zonu, apartman ili poslovni prostor. Zbog svoje veličine i rasporeda, idealna je za višegeneracijsko stanovanje, najam ili kombinaciju privatnog i poslovnog korištenja.

Prostrano dvorište nudi dovoljno mjesta za uređenje vrta, bazena ili dodatnih sadržaja, dok blizina trgovina, restorana i mora čini ovu nekretninu savršenim izborom za kvalitetan život ili turističku investiciju.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)