



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28143
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	570 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 514.000 €

U mirnoj zoni Ližnjana, na svega nekoliko minuta hoda od plaža, smještena je ova prostrana nekretnina koja kombinira udobnost, privatnost i moderan stil života.

Kuća površine 260 m2 obuhvaća šest komfornih spavaćih soba ispunjenih prirodnim svjetlom, dnevnu sobu, potpuno opremljenu kuhinju te dvije kupaonice opremljene bideom i tušem. Unutrašnji raspored osmišljen je tako da pruža visoku razinu praktičnosti i udobnosti za svakodnevni boravak ili turističku namjenu.

Vanjski dio uključuje uređeni mediteranski vrt, prostran bazen, sunčalište i terasu, što omogućuje potpunu privatnost i uživanje na otvorenom tijekom cijele sezone.

Oko 900 m od uređenih obalnih plaža, dok se povijesni Pulski amfiteatar nalazi oko 12 km od nekretnine.

Ova kuća predstavlja odličan odabir za obiteljski život, ali i kao ozbiljna investicija u turističko iznajmljivanje.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com