



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 28123 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 480 m ² |
| Površina zemljišta : | 992 m ² |
| Udaljenost od centra : | 8000 m |
| Udaljenost od mora : | 6000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj soba : | 7 |
| Broj kupatila : | 5 |
| Godina izgradnje : | 2008 |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Garaža : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Podrum : | Da |

Cijena : 1.499.000 €

Na prodaju je prostrana kuća s ukupno 5 stambenih jedinica, bazenom, garažom, vrtom i dodatnim sadržajima, smještena u mirnom dijelu Poreča, samo 6 km od mora i 8 km od centra Poreča.

Ukupna stambena površina: 365,66 m²

Garaža + ostava: 31,95 m²

Okućnica: 992 m²

Stambene jedinice: 2 stana + 3 apartmana

Raspored:

PRIZEMLJE:

Stan (136,23 m²) - hodnik, ostava, veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, 2 spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom), natkrivena terasa.

Apartman - dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, natkrivena terasa.

KAT:

Stan (74,06 m²) - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa.

Dva apartmana - svaki s dnevnim boravkom i kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom i natkrivenom terasom.

Vanjski prostor:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Bazen sa sunčalištem.

Vrt površine 695 m².

Ljetna kuhinja s ručno rađenim kaminom.

Samostojeća garaža i više parkirnih mjesta.

Tehničke karakteristike:

Centralno grijanje na lož ulje.

Solarni paneli za toplu vodu.

Klima uređaji u svim jedinicama.

Internet, telefon, gradski vod...