



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28119
<b>Lokacija :</b>	Bale
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 498.000 €

Na prodaju je nova, moderno uređena prizemna kuća površine 60 m<sup>2</sup>, s natkrivenom terasom od 22 m<sup>2</sup> te okućnicom od 130 m<sup>2</sup>. Smještena je u mirnom susjedstvu, u ulici bez prometa, okružena zelenilom i potpuno ograđena zidom koji osigurava privatnost. Nekretnina je idealna za sve koji žele jednostavno i brzo održavanje, bez velikih obveza, uz maksimalnu udobnost.

Unutarnji prostor čini svijetao i prozračan open space dnevnog boravka povezan s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, moderna kupaonica te dva odvojena unutarnja spremišta. Kuhinja je rađena po mjeri, s ambijentalnim osvjetljenjem i potpuno novim vrhunskim uređajima pod garancijom (Haier hladnjak sa zamrzivačem, Bosch perilica, Haier pećnica s pirolizom, ugradbena napa). Gornji elementi su na dvije razine, čime je povećan kapacitet spremišta.

Dnevni boravak je opremljen dizajnerskim kožnim trosjedom s pomičnim naslonima, drvenim stolićem te novim Samsung TV-om. Objе spavaće sobe imaju queen size krevete sa spremnikom, nove madrace i ugradbene ormare po mjeri. Kupaonica je modernog dizajna, s Hansgrohe slavinama i tušem t...