



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28097
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 216.300 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 3.500 m<sup>2</sup>, smješteno unutar naselja u općini Višnjan, u mirnom i zelenilom okruženom seoskom ambijentu.

Zemljište je ravno, u potpunosti unutar građevinske zone te ima osiguran pristup s asfaltirane javne prometnice. Na krajnjem dijelu graniči s maslinikom, što dodatno doprinosi privatnosti i ugođaju.

S razine terena vidi se more u daljini, dok se s prvog kata budućeg objekta pruža otvoren pogled na more.

Struja i voda na parceli.

Prema prostornom planu dozvoljena je gradnja:  
obiteljskih kuća ili stambenih zgrada (do 4 stambene jedinice)  
podrum + dvije nadzemne etaže + potkrovlje  
maksimalni GBP do 400 m<sup>2</sup> po objektu

Zbog svoje privatnosti i lokacije, zemljište je idealno za izgradnju modernih vila za odmor s dodatnim sadržajima poput bazena, ljetne kuhinje, sunčališta ili čak teniskog igrališta.

Lokacija:  
15 km od Poreča  
4 km od autoceste Istarski Y

U okolici se nalaze brojni poznati agroturizmi i vrhunske vinarije (na udaljenosti 3-10 km), kao i mnogobrojne biciklističke i pješačke staze - savršeno za ljubitelje prirode, a...