



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28092
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	53 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 185.000 €

U predivnom Ližnjanu, predstavljamo vam stan S 6 na prvom katu novog projekta iz 2026. godine.

Ovaj stan od 53 m² obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, modernu kuhinju s dnevnim boravkom te terasu idealnu za uživanje na svježem zraku. Klimatiziran. Biti će pogled more.

Udaljenost od centra i mora je samo 1000 metara, a uz to dolazi i s parkirnim mjestom.

Električne roletne, dimnjak za kruta goriva. Parket u sobama, el. podno grijanje u kupaonici.

Ova nekretnina savršena je prilika za one koji žele spojiti udoban život i blizinu prirodnih ljepota.

U ponudi je stan S 5 po istoj cijeni i istih karakteristika (bez pogleda na more) te stan S 1 i S 2 u prizemlju s vrtom.

S1- 55,10 m² + vrt 33 m² + parking - ukupno 60,90 m² po cijeni od 194 880 eur

S2-55,10 + vrt 87 m² + parking - ukupno 66,30 m² po cijeni od 212.160 eur

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64