



Šifra :	28087
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	329.13 m2
Površina zemljišta :	212 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 2.268.519 €

Ova samostojeća vila tipa 3 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev iz većine soba.

Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, studio sobe, 4 kupaoalice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže za dva automobila i vrta.

Neto površina vile 23 od 329,13 m2 uključuje suteran, prizemlje, 1.kat i 2. kat.

Suteran sastoji se od: stubišta, hodnika, sobe s opremom, kupaoalice, vinskog podruma, igraonice, lifta, spremišta.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, studio soba, kupaoalice, prostorija za opremu, garaža.

Na 1.katu nalazi se stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, terase.

Na 2.katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, spavaća soba, kupaoalice i terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I k...