



DAMAC d.o.o.

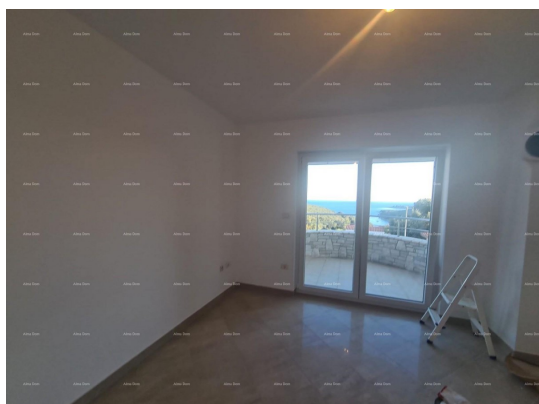
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28081
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 214.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Duga Uvala, prodaje se ugodan i funkcionalan stan površine cca 60 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu zgrade.

Stan se sastoji od kuhinje povezane s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje terasa s pogledom na more – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu.

Stan nije opremljen, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama i stilu. U cijenu je uključeno i osigurano parkirno mjesto.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i blizini mora, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobni odmor, tako i za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)