



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28067                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 290.72 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 676 m <sup>2</sup>    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5                     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |

**Cijena :** 1.339.000 €

Prodajemo vilu s bazenom.  
 Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more.  
 Vila je predviđena za boravak 8 osoba.

U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa.  
 Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena I nenatkrivena terasa.  
 Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa.  
 Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m.  
 Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase.

Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom b...

| ISKAZ NETO KORISNE PLOŠTINE STAMBENE GRAĐEVINE |                      |       |      |               |
|--|----------------------|-------|------|---------------|
| <b>PRIZEMLJE</b>                               |                      |       |      |               |
| natkriveni trijem                              | kat. pločice         | 13,75 | 0,50 | 6,88          |
| natkrivena terasa                              | kat. pločice         | 41,77 | 0,50 | 20,89         |
| praonica                                       | kat. pločice         | 7,13  | 1,00 | 7,13          |
| wc   | kat. pločice         | 2,75  | 1,00 | 2,75          |
| wellness                                       | kat. pločice         | 18,50 | 1,00 | 18,50         |
| hodnik   | kat. pločice         | 4,28  | 1,00 | 4,28          |
| spremište                                      | kat. pločice         | 7,31  | 1,00 | 7,31          |
| ulaz stubište                                  | kat. pločice         | 12,98 | 1,00 | 12,98         |
| dnevni prostor                                 | kat. pločice         | 57,50 | 1,00 | 57,50         |
| <b>ukupno</b>                                  |                      |       |      | <b>138,24</b> |
| <b>PRVI KAT</b>                                |                      |       |      |               |
| stubište                                       | parket               | 12,98 | 1,00 | 12,98         |
| hodnik   | parket               | 9,01  | 1,00 | 9,01          |
| spavaća soba                                   | parket               | 16,97 | 1,00 | 16,97         |
| kupaonica                                      | kat. pločice         | 4,72  | 1,00 | 4,72          |
| kupaonica                                      | kat. pločice         | 4,58  | 1,00 | 4,58          |
| spavaća soba                                   | parket               | 16,71 | 1,00 | 16,71         |
| spavaća soba                                   | parket               | 13,51 | 1,00 | 13,51         |
| kupaonica                                      | kat. pločice         | 5,74  | 1,00 | 5,74          |
| kupaonica                                      | kat. pločice         | 5,47  | 1,00 | 5,47          |
| spavaća soba                                   | parket               | 18,50 | 1,00 | 18,50         |
| natkrivena terasa                              | kat. pločice         | 11,45 | 0,50 | 5,73          |
| natkrivena terasa                              | kat. pločice         | 32,10 | 0,50 | 16,05         |
| nenatkrivena terasa                            | kat. pločice         | 4,33  | 0,25 | 1,08          |
| <b>ukupno</b>                                  |                      |       |      | <b>131,07</b> |
| <b>DRUGI KAT</b>                               |                      |       |      |               |
| prostor stubišta                               | parket               | 4,84  | 1,00 | 4,84          |
| natkrivena terasa                              | kat. pločice         | 8,41  | 0,50 | 4,21          |
| nenatkrivena terasa                            | kat. pločice         | 49,45 | 0,25 | 12,37         |
| <b>ukupno</b>                                  |                      |       |      | <b>21,41</b>  |
| <b>Sveukupno</b>                               | <b>m<sup>2</sup></b> |       |      | <b>290,72</b> |
| <b>ISKAZ NETO PLOŠTINE OTVORENOG BAZENA</b>    |                      |       |      |               |
| otvoreni bazen                                 |                      |       |      | 32,00         |
| <b>Sveukupno</b>                               | <b>m<sup>2</sup></b> |       |      | <b>32,00</b>  |

