



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28062
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	156.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju: Prekrasna vila s bazenom u mirnom mjestu, blizina Kanfanara.

Ova prostrana nekretnina idealna je kao obiteljski dom ili kao investicija za najam. Smještena u mirnom okruženju, ova predivna vila nudi udobnost, stil i izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan životni prostor.

Vila, površine od 156.5 m<sup>2</sup> sastoji se od: stubišta, 2 spavaće sobe, 2 kupaoonice i nenatkrivene terase.

Nekretnina dolazi sa svim potrebnim dozvolama, plaćenim komunalijama i priključcima na infrastrukturu (struja, voda).

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne vile!

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)