



DAMAC d.o.o.

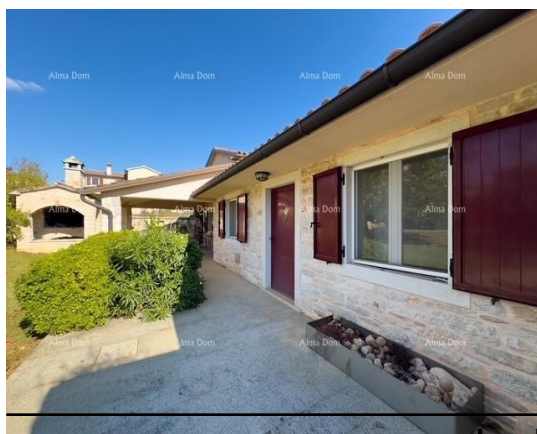
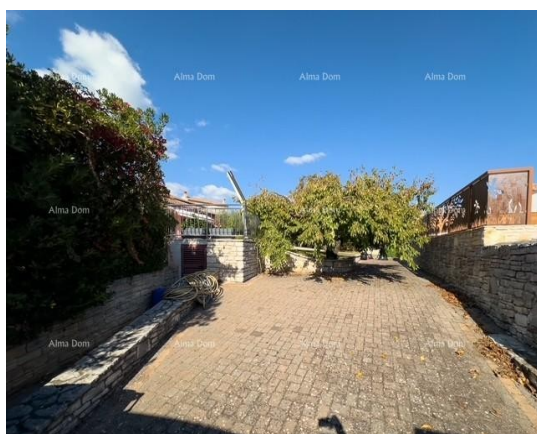
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28059
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	258 m ²
Površina zemljišta :	2013 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 3.000.000 €

U mirnom i uređenom dijelu Bala prodaje se prostrana vila površine 258 m², smještena na parceli od 1.310 m², s bazenom od 40 m² i dodatnom kućom za goste (73m²) sa 43m² natkrivene terase na čestici površine 449m². Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele zajedničku kupaonicu i dodatni toalet. Dnevni boravak je otvorenog tipa s kaminom, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, a tu je i ostava. Grijanje je riješeno podnim grijanjem i radijatorima spojenima na dizalicu topline, a podno grijanje je provedeno u svim spavaćim sobama i dnevnom prostoru. Kamin je u potpunosti funkcionalan i dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi.

Na katu se nalaze još tri spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu s roštiljem, idealnu za ljetna druženja, a u dvorištu se nalazi bazen te dovoljno prostora za opuštanje i uživanje u privatnosti.

U stražnjem dijelu parcele smještena je samostalna kućica za goste koja se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Grijanje je...