



<b>Šifra :</b>	28049
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	1990
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 917.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu u okolici Poreča, smještena je ova kvalitetna nekretnina koja savršeno spaja privatnost, komfor i izniman turistički potencijal.

Na prostranoj parceli od 1.000 m<sup>2</sup>, okruženoj maslinama i vočkama, nalazi se kompleks koji pruža autentičan mediteranski ugođaj i potpuni mir.

Glavna kuća (160 m<sup>2</sup>):

3 spavaće sobe

Prostrani dnevni boravak

Kupaonica + zaseban WC

Natkrivena terasa s izlazom na veliku vanjsku terasu

Vanjski kamin i ljetna kuhinja

Apartmani (kat):

2 odvojene stambene jedinice

Svaka s 1 spavaćom sobom i dnevnim boravkom

Balkon s pogledom na more

Okućnica (1.000 m<sup>2</sup>):

Bazen (8 x 4 m)

Masline i voćke

Veliko dvorište koje osigurava privatnost

Dodatni objekti:

Bungalow (90 m<sup>2</sup>, registriran) - mogućnost prenamjene u dodatni apartman

Spremište + vinski podrum (80 m<sup>2</sup>)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Zahvaljujući više stambenih jedinica, velikoj parceli i izvrsnoj lokaciji u blizini mora i Poreča, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i ostvarivanje turističkog prihoda.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@a...](mailto:azra@a...)