



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28047
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	450 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	8
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 2.250.000 €

VILA UZ MORE SA BAZENOM !!!!

Prodajem luksuznu vilu na elitnoj lokaciji u Umagu, sa bazenom, prvi red uz more , smještena u mediteranskom vrtu sa otvorenim pogledom na more. Neprocijenjiva vrijednost vile je njena lokacija u neposrednoj blizini centra grada Umaga, izuzetno mirno i relaksirajuće okruženje , puno mediteranskog rastinja i mirisa mora, garantira privatnost i ugodno zivljenje. Vila je u potpunosti renovirana 2010.-2011.godine.

Objekat je smješten na površini od 900 m², sa stambenom površinom od 450 m² na dvije etaže.

Cijelo imanje ograđeno je masivnom ogradom od ručno rađenog kovanog željeza.

Vila je građena starim rustikalnim stilom, sa visokim stropovima, velikim prostranim prostorijama. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama , holovima i terasama je mramorni pod ili terakota talijanske pločice.

Sva kupatila (ukupno 7) su opremljena talijanskim sanitarijama i pločicama sa puno stila.

Vila se sastoji od:

1. centralnog stambenog dijela - smještenog na južnoj strani sa otvorenim pogledom prema moru, a sastoji se od prizemlja i prvog ...