



Šifra :	28045
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	315 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	4000 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1950
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 399.000 €

U srcu Istre, nadomak Oprtalj, nalazi se ova jedinstvena kamena kuća koja nudi rijetku kombinaciju prostora, privatnosti i mogućnosti.

Kuća ima ukupnu površinu od 315 m<sup>2</sup> i smještena je na 4.000 m<sup>2</sup> zemljišta. Posebna vrijednost leži u činjenici da je polovica zemljišta (2.000 m<sup>2</sup>) građevinska.

Okružena prirodom, bez gradske buke i pogleda susjeda, ova lokacija pruža potpuni mir, a opet ste na svega nekoliko minuta od Oprtalj i oko 20 km od mora.

Zamislite uređenu okućnicu s bazenom, maslinama i prostorom za opuštanje - sve to ova nekretnina omogućuje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)