



<b>Šifra :</b>	28041
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	5716 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 570.600 €

Na prodaju je izuzetno atraktivno zemljište ukupne površine 5.716 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj lokaciji u okolici Poreč.

Od ukupne površine:  
3.317 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskoj zoni  
2.399 m<sup>2</sup> čini poljoprivredno zemljište

Parcela je pravilnog oblika te nudi pogled na more, što dodatno povećava njezinu vrijednost i atraktivnost.

Zemljište se nalazi u novourbaniziranom području s osiguranom infrastrukturom:  
direktan priključak na vodu i kanalizaciju  
struja u neposrednoj blizini  
pristupni put

Na parceli se nalazi i uređeni maslinik s oko 100 stabala maslina, što pruža dodatnu vrijednost i autentičan mediteranski ugođaj.

Lokacija je izvrsna - svega 3,5 km od mora i uređenih plaža te 7 km od centra Poreč.

Ova nekretnina predstavlja izvanrednu investicijsku priliku s mogućnošću izgradnje najmanje 5 vila.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)