



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28037
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 185.000 €

Na prodaju je funkcionalan i uredan stan smješten na 1. katu kuće, ukupne površine 80,66 m².

Stan se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje s blagovaonicom i kupaonice, neto površine 65,36 m². Dodatno mu pripada natkrivena terasa/ulaz površine 11,83 m² te predprostor sa stepenicama površine 3,47 m².

Podovi su obloženi kombinacijom keramičkih pločica i parketa, dok je stolarija PVC s roletama i komarnicima. Kuća je kvalitetno izolirana, a stan posjeduje energetska certifikat A, što jamči niske troškove režija.

Na raspolaganju je zajednički dio dvorišta s mogućnošću parkiranja, kao i poseban dio dvorišta površine 72 m² koji je definiran diobnim planom sa susjedima. Taj prostor nudi razne mogućnosti uređenja - od postavljanja montažne garaže, roštilja i vrtne kućice do izgradnje bazena.

Nekretnina je pogodna kako za stalno stanovanje, tako i za odmor ili turistički najam.

Lokacija je izuzetno praktična - svega 3 minute vožnje do najbliže plaže, dok je centar grada udaljen oko 5 minuta hoda. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine (Lidl, Interspar, Tedi, Bipa), autobusni ...