



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 28033               |
| <b>Lokacija :</b>             | Brtonigla           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 3800 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m                 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 0 m                 |
| <b>Pogled na more :</b>       | Ne                  |
| <b>Zemljište :</b>            | Građevinsko         |
| <b>Izgradivost :</b>          | Da                  |

Cijena : 515.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište stambene namjene ukupne površine 3.800 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj i traženoj lokaciji s pogledom na more.

Zemljište pruža brojne mogućnosti gradnje - od samostojećih obiteljskih kuća i kuća za odmor, pa sve do izgradnje stambenih zgrada s više stambenih jedinica, što ga čini idealnim za investitore.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se uz parcelu - struja, voda, kanalizacija te asfaltni pristupni put, što dodatno olakšava i ubrzava početak gradnje.

Lokacija je izuzetno pogodna za život i turizam, jer se zemljište nalazi u samom centru naselja, u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, restorana, banke, pošte i kafića, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Udaljenost od mora i uređenih plaža iznosi svega 6 km, kao i od Novigrad (Cittanova), dok je granica sa Slovenija udaljena samo 20 km.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)