



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28029                |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 88.91 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 800 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |

**Cijena :** 290.000 €

Stan u izgradnji nalazi se u zgradi od ukupno 3 stana na mirnoj lokaciji u Medulinu.

Stan na 2. katu se sastoji od:

hodnik i predsoblje - 6.46 m<sup>2</sup>

vešeraj - 1.28 m<sup>2</sup>

spavaća soba 1 - 10.84 m<sup>2</sup>

spavaća soba 2 - 9.95 m<sup>2</sup>

spavaća soba 3 - 10.22 m<sup>2</sup>

kupatilo - 5.94 m<sup>2</sup>

kupatilo - 5.07 m<sup>2</sup>

dnevni boravak - 14.96 m<sup>2</sup>

kuhinja i blagovaonica - 13.74 m<sup>2</sup>

loggia - 13.93 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 10.45 m<sup>2</sup>

Ukupno S3 neto/korisno neto - 92.39m<sup>2</sup>/88.91 m<sup>2</sup>

Stanu pripada:

DVA NATKRIVENA PARKIRNA MJESTA 5,88+5,88 =11,76 m<sup>2</sup>

OSTAVA S3 - 1,34 m<sup>2</sup>

UKUPNO stan S3 s pripadcima - 102,01 m<sup>2</sup>

Oprema:

Klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku

Podno grijanje u kupaonicama, kuhinji, dnevnom boravku, hodniku

U spavaćim sobama laminat, ostatak stana keramičke pločice

Elektro-roleta na podizno-kliznoj staklenoj stijeni u dnevnom boravku

protuprovalna ulazna vrata



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

CIJENA: 290.000,00€

Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)