



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28023
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	332 m ²
Površina zemljišta :	723 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u Pomeru, svega 75 m od mora, prodaje se luksuzna samostojeća vila površine 332 m², smještena na zemljištu od 723 m², s otvorenim pogledom na more.

Vila se prostire na tri etaže te nudi vrhunsku privatnost, moderan dizajn i maksimalan komfor. Posebnost nekretnine je impresivan dnevni boravak s visinom stropa od 6 m i elegantnom galerijom koja prostoru daje dodatnu prozračnost i luksuzan dojam.

Nekretnina se sastoji od 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostranog dnevnog boravka, velikih terasa s pogledom na more, uređene okućnice s bazenom te ekskluzivne krovne terase površine 112,7 m². Osigurana su natkrivena i vanjska parkirna mjesta.

Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, klima uređajima u svim prostorijama, video nadzorom te pripremom za ljetnu kuhinju. U gradnji su korišteni vrhunski materijali i moderna aluminijska stolarija.

U neposrednoj blizini nalazi se ACI Marina Pomer, što ovu nekretninu čini idealnom za luksuzan obiteljski život, odmor uz more ili investiciju za turistički najam visoke kategorije.

Za više informacija stojimo ...