



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 28013 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 59.16 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Kat : | 3 |
| Broj etaža : | 4 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Lift : | Da |

Cijena : 248.500 €

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 54.91 m², na 2. katu sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase.

Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m² te vanjsko parkirno mjesto 12,50 m².

U cijenu stanova uključeno:

Podno plinsko etažno grijanje s termostatima

PVC stolarija s roletama i komarnicima

Unutarnja sobna vrata

Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

Video parlafon

Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku

Početak radova: 03/2026

Planirani završetak: 03/2027

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com