



DAMAC d.o.o.

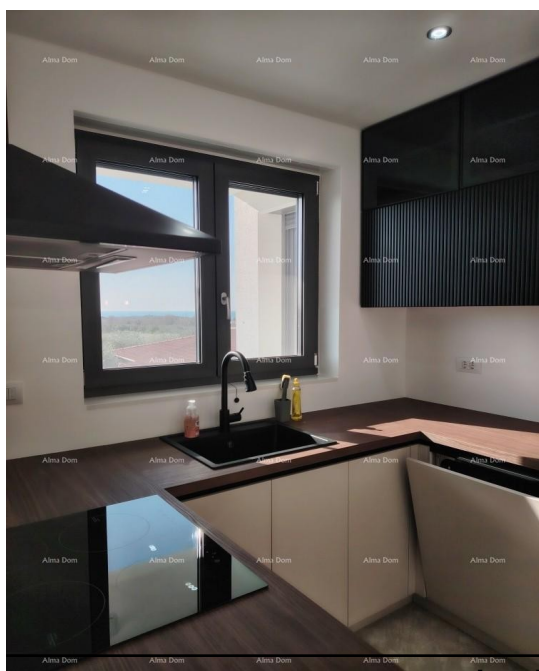
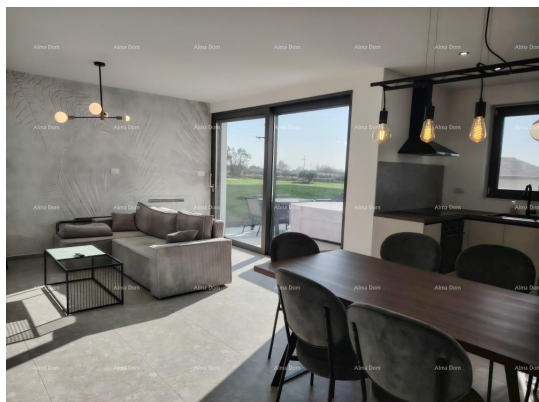
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28009
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	108.19 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 386.500 €

Prodajemo vrhunski stan na 1. katu s velikom terasom s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i jednog WC-a.

Stanu pripada veliko spremište/ujedno tehnička soba u podrumu i 2 parkirnih mjesta na okućnici zgrade.

Stan se prodaje potpuno namješten kao na slikama.

Stan je opremljen podnim grijanjem po cijelom stanu, fan coilima za grijanje/hlađenje, komarnicima na svim prozorima, na terasi je jacuzzi. Odmah useljiv.

Stan se nalazi u manjoj zgradi s ukupno 4 stana, zgrada posjeduje uporabnu dozvolu i etažirana je.

Zgrada posjeduje i zajedničku zelenu površinu gdje buduće stanare po dogovoru mogu napraviti vrt ili dječje igralište.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)