



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28004
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	126.72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 532.200 €

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli - moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 119.97 m<sup>2</sup>, na 2. katu sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije terase.

Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m<sup>2</sup> te dva vanjska parkirna mjesta po 12,50 m<sup>2</sup>.

U cijenu stanova uključeno:

Podno plinsko etažno grijanje s termostatima u svakoj prostoriji

PVC stolarija s troslojnim staklima, roletama i komarnicima

Unutarnja sobna vrata

Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

Video parlafon

Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku

Podne obloge po izboru: pločice ili parket/laminat (za podno grijanje)

Početak radova: 03/2026

Planirani završetak: 03/2027

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)