



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [info@almadominvest.com](mailto:info@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	00280
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	150 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	950 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Gotov projekt :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Namješteno :	Da

Cijena : 350.000 €

Prodajemo novo izgrađenu kuću u okolici Juršića, kategoriziranu sa pet zvjezdica.

Villa je izgrađena 2018.godine, samostojeća, u potpunosti ograđena. Površina zemljišta 950m<sup>2</sup>, površina kuće 150m<sup>2</sup>, površina vanjskog objekta 28m<sup>2</sup>.

Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije u prizemlju i jedne na katu. Svaka soba ima svoju terasu, klima uređaj, televiziju i kupatilo, s time da dvije sobe imaju kupatilo sa tuš kabinom, a jedna sa kadom.

Kuhinja, blagovaona i dnevni boravak predstavljaju veliki otvoren prostor u prizemlju, u kojem se nalazi i jedan toalet.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu sa drvenim stolom i klupama za osam osoba i sa vanjskim roštiljem.

Bazen površine 26m<sup>2</sup> sastoji se od velikog bazena koji prelijeva u manji, pa je to veoma zgodno za djecu ili osobe koje ne plivaju. Kraj bazena nalazi se i pomoćni objekt u kojem se nalazi bazenska oprema i vanjski toalet, sa



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [info@almadominvest.com](mailto:info@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

tušem, i lounge prostor.

Sa zapadne strane bazena nalazi se sunčalište sa jacuzzijem i dvije ljuljačke.

Na parceli se nalazi i manja natkrivena drvarnica, a u drugom kutu kuće autentič...