



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN	
1.1 - PREDPROSTOR	2,15
1.2 - DN. BO. BLAG. KUHNJA	21,00
1.3 - PREDSOBLJE	2,20
1.4 - SOBA 1	11,45
1.5 - KUPAONICA	5,15
1.6 - SOBA 2	9,45
1.7 - NATRIVJENA TERASA	6,70x3,50=3,25
UKUPNO STAN	54,95
ostava u podrumu	3,50x1,50=1,25
vanjsko mjesto	12,50x1,00=2,50
UKUPNO NETTO	59,20



Šifra :	27999
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	59.20 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 248.600 €

U ponudi je moderno dizajniran stan u Puli, smješten na odličnoj lokaciji, svega 200 metara od centra grada te približno 2,5 km od mora i plaže. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i suvremenog dizajna.

Stan ima neto površinu od 54,95 m² i sastoji se od predprostora, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, predsoblja te kupaonice s prozorom, što dodatno doprinosi prirodnoj ventilaciji i ugodnom boravku.

Zgrada je planirana s naglaskom na kvalitetu i suvremene standarde gradnje te jamči visoku razinu opremljenosti. Zgrada će imati i lift.

Stan će biti opremljen:

- podnim etažnim plinskim grijanjem s zasebnim termostatom,
- PVC stolarijom s komarnicima i roletama, kvalitetnim
- unutarnjim sobnim vratima,
- protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima te
- video portafonom.
- DAIKIN klima snage 6 kW u dnevnom boravku

Uz stan dolazi i ostava u podrumu zgrade površine 3,50 m² te vanjsko parkirno mjesto od 12,50 m², što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

Početak gradnje predviđen je za ožujak 2026. godine, ...