



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27994
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	112.39 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 529.919 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene podijeljena je u tri volumena: centralni, južni, i sjeverni dio, s posebnim naglaskom na uređenje zelenih površina.

U sklopu objekta nalaze se visoko kvalitetni stanovi koji se prodaju po sistemu "ključ u ruke", što uključuje:

- Kompletno uređenu kupaonicu (namještaj i sanitarije),
- Podne obloge u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat),
- Provedene elektroinstalacije i ugrađen klima uređaj,
- Unutarnju i vanjsku PVC/ALU stolariju,
- Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Antenski sustav i UTP mrežu,
- Zidove i stropove bijele boje.

Stan C301 je površine 253.93 m<sup>2</sup> (neto površina 112.39 m<sup>2</sup>) i nalazi se na 3. katu centralne jedinice. Sastoji se od: hodnika i predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 1 kupaonice, 2 spavaće sobe, velike nenatkrivene terase, idealne za uživanje u vanjskom prostoru.

\*\*Napomena: Garažno mjesto i spremište se kupuju zasebno.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)