



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27981
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	320 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Stara cijena : 295.000 €

Nova cijena : 265.000 €

Za one koji sanjaju o životu u blizini mora i povijesnih mjesta, ali cijene mir i osamu - ova kuća će biti savršen izbor!!

Cijena za lijevu stranu dupleksa (vidi sliku).

Novi mali stambeni kompleks od 7 odvojenih kuća, smještenih u mirnom dijelu s uređenim pristupnim putevima do svake kuće.

Karakteristike nekretnine: Prijenos ključ u ruke: 01.06.2025.

Kuća A Sustav električnog podnog grijanja u cijeloj kući.

Klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku.

Dvije spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom), dodatna kupaonica, praonica/ostava.

Open space dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazom na terasu i vrt.

Velike staklene stijene koje osiguravaju prirodno osvjetljenje.

Kamin u dnevnoj sobi.

Talijanska keramika, unutarnji namještaj po mjeri.

Vanjska PVC stolarija sa aluminijskim roletama antracit boje.

Fasada je izolirana s 10 cm polistirol pjene.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Info: Valjevac Azra +385 91 611 57 06

Kontakt: Valjevac Haris +385 99 196 2863

azra@almadominvest.com