



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27980
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	916 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	9
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 850.000 €

Valdebek! Kuća s dozvolom za gradnju ukupno 4 stana !
U ponudi je samostojeća kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze tri odvojena stana (dva stana su napravljena od jednog većeg od 93 m2) te još jedan od 116 m2 koji je dvoetažni.
Na katu kuće je stan 109 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagavaonicom i velikom terasom od 20 m2.
Kuća se prodaje namještena. Klimatizirano.
Renovirana u cijelosti 2018 godine.
Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m2 za koji postoji uredna i pravomoćna garđevinska dozvola.
Uređena i kultivirana okućnica.
Mirna i tiha lokacija !
8 parkirnih mjesta na okućnici koja je ograđena zidom te na parceli 88 borova te ukrasno bilje.

Za dodatne informacije, stojimo na usluzi:

Azra
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com