



DAMAC d.o.o.

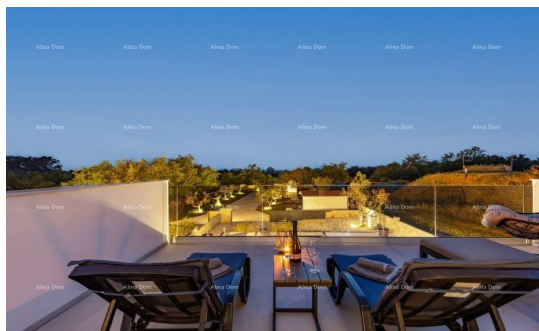
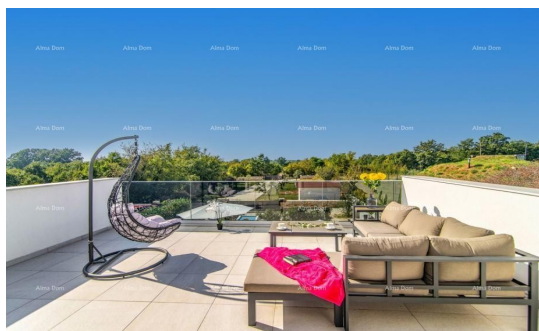
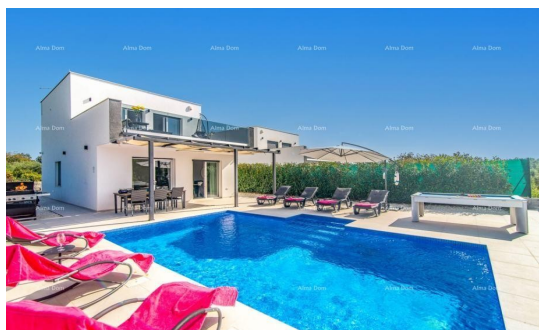
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27974
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	885 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 499.000 €

Prodaje se kuća, smještena u mirnom okruženju zelenila u blizini povijesnog gradića Svetvinčenata. Ova kuća, u odličnom stanju i redovito održavana, pruža savršen spoj modernog života i prirodnog okruženja.

Detalji objekta:

Neto površina kuće: 130 m²

Gornja terasa: 32 m²

Donja natkrivena terasa: 20 m²

Sunčalište s bazenom: 30 m²

Parcela: 890 m², okružena živicom i maslinama

Osvjetljeno dvorište s ugrađenim sustavom navodnjavanja.

Pametna kuća:

Grijanje putem dizalice topline (podno grijanje)

Hlađenje putem klima uređaja u svim sobama i dnevnom dijelu

Video nadzor, alarmni sustav, električna klizna vrata, upravljanje putem aplikacije i daljinskim ključem.

Prostori u kući:

Prva etaža: ulazni prostor, open space kuhinja s otokom, prostor za blagovanje, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica, stepenište, spremište, tehnički prostor.

Druga etaža: ulazni prostor, dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, izlaz na prostranu terasu s pripremom za jacuzzi.

Dodatne pogodnosti:

Drvena kućica za odlaganje stvari.

Grijani bazen s toplinskom pumpom i osvjetljenjem.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kuća kategoriz...