



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27968
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	56 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 240.000 €

Novogradnja! B5-U ponudi preostala 2 stana.

Objekt sa svega 10 stanova - 2 ulaza (svaki ulaz: 5 stanova).

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje koji se sastoji od hodnika s garderobom, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i natkrivenom terasom.

Stan od opreme ima sljedeće:

- el.podno grijanje u kupaonici te dnevnom dijelu stana
- el. bojler u kupaonici
- klima uređaj (inverter) u dn. boravku
- staklena ograda na terasi
- natkriveno parkirno mjesto

Objekat je u fazi završetka.

Useljivo 3/ 2026.

Suvlasništvo.

Stan se nalazi u blizini medulinske pješčane plaže.

Blizina ljekarne te kafića i restorana.

Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

+385 98 420 885