



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27960
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	187.68 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.650.000 €

Okružena prirodom, ova elegantna vila pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat - i nudi savršenu ravnotežu modernog komfora i mediteranskog šarma.

Vila s velikom uređenom okućnicom, u prizemlju se sastoji od tehničke sobe, toaleta, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i odvojenom kuhinjom. Velike staklene stijene otvaraju pogled prema vanjskoj terasi i impozantnom grijanom bazenu dimenzija 3 x 23 m.

Unutarnje stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe (sve imaju izlaz na terasu), hodnik, 2 kupatone i veliku natkrivenu terasu.

Okućnica je pažljivo uređena mediteranskim biljem poput lavande, ružmarina, oleandra, stabla voćki, kiwi, indijski jorgovan, a automatski sustav navodnjavanja osigurava njihovu dugotrajnu ljepotu.

U eksterijeru se nalazi stol za objedovanje, pergola 4x4 m, roštilj i ljetna kuhinja, a dodatnu udobnost pružaju garnitura za sjedenje i sunčalište s ležaljka, savršeno za potpuno uživanje u mirnom okruženju.

Sigurnost je zajamčena alarmnim sistemom, videoportafonom i elektro...