



Šifra :	27952
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	650 m ²
Površina zemljišta :	1955 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	0
Broj soba :	24
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.800.000 €

Zgrada je u cijelosti u ručno klesanom kamenu, vanjski zidovi su dvostruki: izvana u kamenu (oko 30 cm) zatim lijevano u armiranom betonu, izolacija od stiropora i cigla u porotonu (25 cm). Krov je vidljiv, ima armirano betonski sloj te toplinsku izolaciju, antikondenznu izolaciju, crijep je Coppa i krov je ventiliran. Sve etaže imaju armirani betonski pod. Kompleks za prodaju sastoji se od dvije zgrade. Jedna namijenjena za svakodnevno boravljenje, druga kao konoba, salon, podrum, radna soba i garaza ali se može pretvoriti u rezidenciju za goste. Zgrada je građena s namjerom da se ispred napravi veliki bazen a iza zgrade sletišta za helikoptere. Područje vam omogućuje vožnju biciklom usred prirode i samo nekoliko minuta je od centra i mora. Iza zgrade se vidi more. Kompleks je dizajniran s namjerom da ugosti goste koji dolaze s jahtama te se mogu spustiti vlastitim helikopterom u dvorište.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: azra@almadominvest.com

Kontakt: Alma Valjevac +385 98 420885