



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27947
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	36 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Klima :	Da

Cijena : 198.000 €

U mirnom i uređenom dijelu Medulin prodaje se ugodan prizemni stan smješten u manjoj novogradnji sa samo tri stambene jedinice - idealna prilika za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju za turistički najam.

Stan ima 36 m² neto površine i funkcionalan raspored koji obuhvaća dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu te kupaonicu. Iz dnevnog dijela izlazi se na privatni vrt površine cca 60 m², koji je u vlasništvu i predstavlja posebnu vrijednost ove nekretnine. Vrt pruža mir i privatnost, savršen za opuštanje, druženja ili uređenje ljetne kuhinje.

Uz stan dolazi i garaža sa spremištem ukupne površine 17 m², što osigurava dodatni komfor i praktičnost.

Lokacija je izuzetno atraktivna - more i plaže udaljeni su svega 700 metara, a u neposrednoj blizini nalazi se trgovina Plodine. Mirno okruženje i blizina svih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim izborom za različite namjene.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com