



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 27938 |
| Lokacija : | Marčana |
| Površina objekta : | 136 m ² |
| Površina zemljišta : | 554 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 395.000 €

PRODAJA - Moderna vila s bazenom, 2 km od mora (Duga Uvala)

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od prekrasne plaže Duga Uvala, prodaje se moderna vila s bazenom i tri spavaće sobe, idealna za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Ova nekretnina nudi savršen spoj privatnosti, prirode i blizine mora, uz mogućnost uređenja po principu „ključ u ruke“, u potpunosti prema vašim željama. Vila je smještena na zemljištu površine 554 m², dok ukupna stambena površina iznosi 135,83 m².

Poseban naglasak stavljen je na vanjski prostor koji uključuje dvije natkrivene terase površina 11,92 m² i 12,24 m² te privatni bazen i uređeno dvorište koje osigurava potpunu privatnost i ugodan boravak na otvorenom.

Raspored prostorija:

-prostrana kuhinja s blagovaonicom: 44,49 m²

-3 spavaće sobe:

12,49 m²

15,06 m²

17,72 m²

-3 kupaonice:

2,54 m²

5,35 m²

5,49 m²

-ostava: 3,35 m²

tehnička prostorija: 5,18 m²



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Lokacija je izuzetno pogodna jer se nekretnina nalazi na svega 2 km od mora, 9 km od Zračne luke Pula te 14 km od centra Pule, što omogućuje brz pr...