



DAMAC d.o.o.

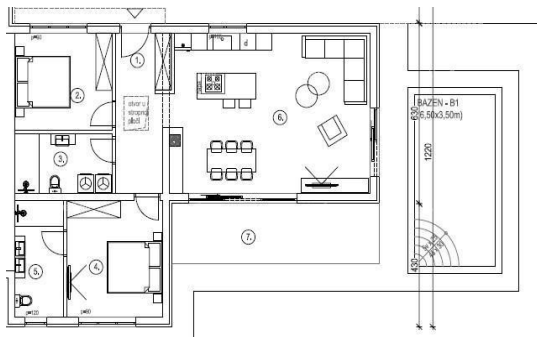
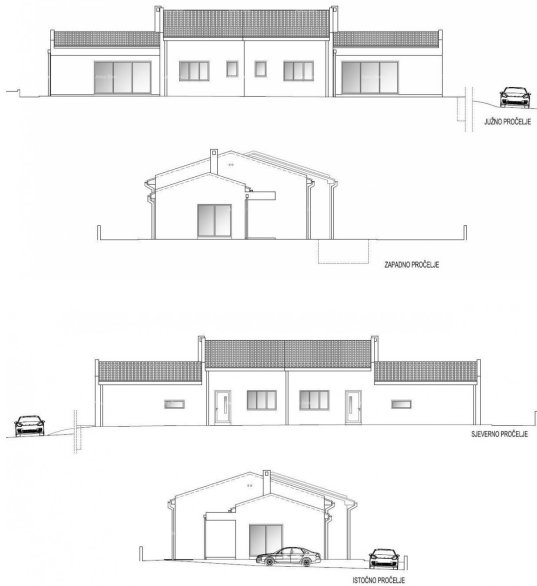
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S2			
1	hodnik	10,70 m <sup>2</sup>	1 10,70 m <sup>2</sup> ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m <sup>2</sup>	1 12,24 m <sup>2</sup> parket
3	kupaonica	7,49 m <sup>2</sup>	1 7,49 m <sup>2</sup> ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m <sup>2</sup>	1 14,38 m <sup>2</sup> parket
5	kupaonica	7,29 m <sup>2</sup>	1 7,29 m <sup>2</sup> ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m <sup>2</sup>	1 40,88 m <sup>2</sup> ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m <sup>2</sup>	0,5 8,03 m <sup>2</sup> ker.pločice
ukupno prizemlje stan S2		109,04 m <sup>2</sup>	101,01 m <sup>2</sup>

Šifra :	27936
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	109.04 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	452.50 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 350.000 €

Novo u ponudi!

Moderna duplex vila s bazenom, smještena u malom mirnom mjestu u blizini Barbana.

Vila površine 109.04 m<sup>2</sup> (neto površine 101,01 m<sup>2</sup>) sastoji se od prizemlja i hodnik, 2 kupaone, 2 spavaće sobe, kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagavaonu i natkrivenu terasu.

U dvorištu se nalazi bazen (3,50x6,50m), prostor za parkiranje i velika zelena površina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)