



<b>Šifra :</b>	27924
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 293.500 €

Na prodaju je moderan stan na prvom katu (zadnjem) zgrade, smješten u mirnom okruženju, svega 10 minuta vožnje (cca 7 km) od centra Poreča. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu (4,14 m<sup>2</sup>), te dvije spavaće sobe. Opremljen je klimom i podnim grijanjem u kupaonici.

Posebnost stana je zaseban ulaz u prizemlju uz koji se nalazi praktično spremište za perilicu i sušilicu te sustav za filtriranje vode. Dodatno, nekretnini pripada i prostorija od 11,53 m<sup>2</sup> na katu s izlazom na prostranu krovnu terasu s jacuzzijem i instalacijama za vodu.

Stan uključuje dva parkirna mjesta i predstavlja odličnu priliku za ugodan život ili investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)