



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27918
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	41.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	8.70 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 195.000 €

Novi projekt - Pula!

Novi stambeni projekt u mirnom dijelu Pule . Zgrada s tri etaže i ukupno tri stana - po jedan na svakoj etaži.

Stan nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na terasu. Stanu pripada vrt.

Oprema i standard:

klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama  
električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji, hodniku i kupaonici

spavaće sobe obložene laminatom, ostatak stana s keramičkim pločicama  
PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima

Planirani završetak radova predviđen je za kraj 2026. godine.

Ovaj projekt nudi idealnu kombinaciju modernog načina života, energetske učinkovitosti i mirne lokacije, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule i mora.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)