



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27910
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1981
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 665.000 €

Na prodaju obiteljska kuća smještena u mirnom naselju Škatari, svega 3,5 km od centra Pule i približno 4 km od mora. Kuća je izgrađena 1981. godine, prostire se na ukupnoj površini od 300 m<sup>2</sup>, a smještena je na uređenoj parceli od 1.200 m<sup>2</sup> s okućnicom, travnjakom i pomoćnim objektom od 50 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s pripadajućom terasom i zanimljivim dvojnim kaminom (unutarnjim i vanjskim).

Na međukatu su smješteni ulazni hodnik, WC, garaža/tavan, kotlovnica s terasom te jedna spavaća soba.

Prvi kat čine blagovaonica s terasom, kuhinja i spavaća soba s vlastitom terasom, dok gornji međukat sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu i WC. Cijeli prostor povezan je atraktivnom unutarnjom galerijom sa stepenicama, a u sklopu kuće nalazi se i podrum s posebnim ulazom.

Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život, u blizini svih važnih sadržaja – škole, bolnice i trgovačkog centra.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)