



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27895
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	113.14 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 650.000 €

Stan se nalazi u elitnom dijelu Rovinja – Borik, u mirnoj ulici nekoliko minuta od mora, šetnica, parkinga i kafića. Smješten je u moderno projektiranoj zgradi sa samo šest stanova, liftom, privatnim parkirnim mjestom i spremištem u garaži. Hodnici su obloženi porculanskim pločicama, a zgrada ima individualne pristupne sustave.

Stan je potpuno nov, namješten i nikad useljen. Neto površina stana iznosi 96,64 m<sup>2</sup>, dodatni prostori 16,50 m<sup>2</sup> - ukupno 113,14m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska površina (neto korisna) je 102,72 m<sup>2</sup>.

#### Raspored prostora i površine:

- Spavaća soba 1 – 13,09 m<sup>2</sup>
- Kupaonica – 6,62 m<sup>2</sup>
- WC i praonica – 6,41 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 2 – 12,09 m<sup>2</sup>
- Garderoba i hodnik – 11,44 m<sup>2</sup>
- Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja – 38,29 m<sup>2</sup>
- Loggia – 8,70 m<sup>2</sup> (6,53 m<sup>2</sup> obračunski)
- Garaža – 12,50 m<sup>2</sup> (6,25 m<sup>2</sup> obračunski)
- Spremište – 4,00 m<sup>2</sup> (2,00 m<sup>2</sup> obračunski)

Stan je tehnički vrhunski opremljen: podno grijanje, dodatno grijanje i hlađenje putem fan-coil sustava, topla voda preko bojlera povezanih na toplinske pumpe Daikin, a svaki stan ima svoj dep...