



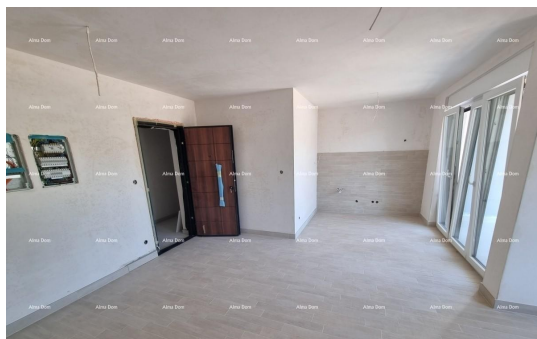
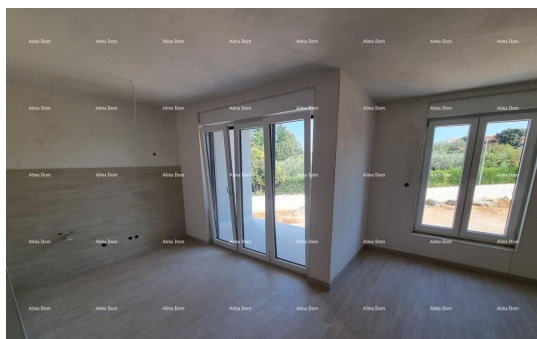
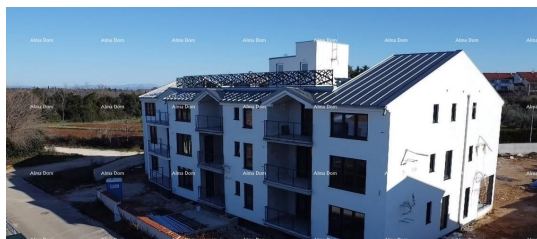
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27891
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64 m ²
Površina zemljišta :	34 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 250.000 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena od mora samo 400 m.

Stan, ukupne površine 64, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od: ulaznog hodnika i predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone i loggia-e. Stanu također pripada i manji vrt.

Grijanje/hlađenje u svim prostorijama riješeno je putem klima uređaja. Zgrada se sastoji od 15 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energetska sa termoizolacijom debljine 10 cm. Zgrada posjeduje lift.

Stanovi su opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, sanitarnom opremom, prvoklasnim pločicama koje kupac može izabrati po vlastitoj želji. Na zahtjev kupca postoji mogućnost instalacije podnog grijanja.

Stanu pripada jedno parking mjesto i jedno spremište. Spremno za useljenje. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini stana.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com